

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **555**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 76141 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 788 τ.μ. στη θέση «Βορεινό» εντός των Κ.Μ.2489 και 2490 γαιών Έμπωνας, Δήμου και νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» (Α΄289) όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 (Α΄101).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.15 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.» (Α΄303).

5. Τις διατάξεις του ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κλπ - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.» (Α΄159).

6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 (Α΄97) περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α΄103).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και το π.δ.143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρ/νης Διοίκησης Αιγαίου» (Α΄236).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

10. Την αριθμ. 34817/15-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2131) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Αιγαίου κ.λπ.

11. Την αριθμ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Αιγαίου.

12. Την αριθμ. 55583/19-9-2018 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Αγγελικής Καραναστάση.

13. Την αριθμ. 71572/27-11-2018 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, το ιδιωτικό δάσος εμβαδού 788 τ.μ. που καταστράφηκε από εκχέρσωση μεταξύ των ετών 2014 -2016 και απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 9, 10, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Το ανωτέρω δάσος βρίσκεται στη θέση «Βορεινό» εντός των Κ.Μ.2489 και 2490 γαιών Έμπωνας, Δήμου και Νήσου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: δρόμος και συνέχεια δάσους
Δυτικά: δάσος, δρόμος και συνέχεια δάσους
Βόρεια: χέρσα έκταση
Νότια: δάσος

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

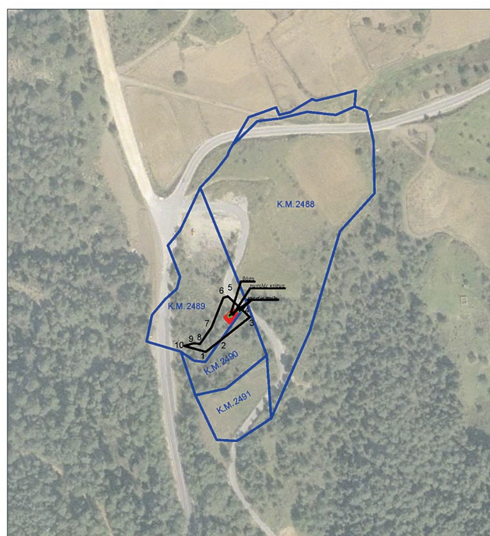
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
EVGENIA KANAKI
Ημερομηνία: 2018.12.18

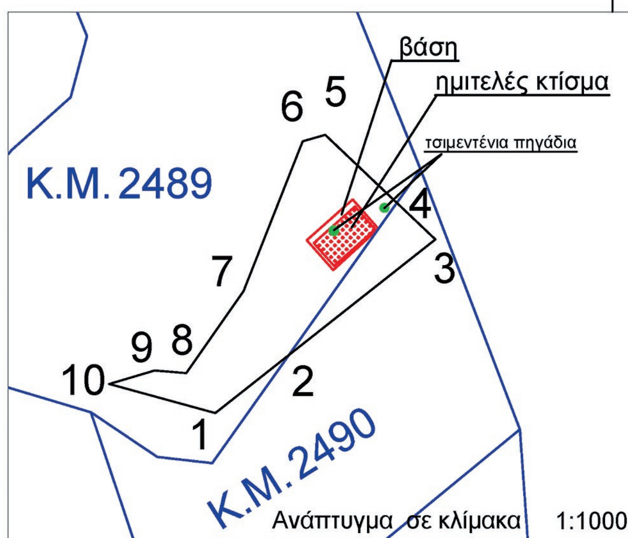
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΡΕΙΝΟ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΜΠΩΝΑΣ, ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ Κ.Μ.2489-2490 ΓΑΙΩΝ ΕΜΠΩΝΑΣ, Δ.Ε. ΑΤΑΒΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ & ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ.

Ανήκει στην αρ.πρ. 76141/17-12-18 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας



Απόσπασμα ΕΚΧΑ 2007-09 σε κλίμακα 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ 87'

1. X=842642.7640 Y=4013466.6540
2. X=842654.8566 Y=4013476.1893
3. X=842678.6860 Y=4013494.9793
4. X=842672.4198 Y=4013500.9192
5. X=842660.7422 Y=4013511.9886
6. X=842657.0380 Y=4013510.9540
7. X=842647.3980 Y=4013486.5420
8. X=842638.0330 Y=4013473.1970
9. X=842632.8850 Y=4013473.6020
10. X=842625.4800 Y=4013471.4130

βάση από μπετόν
X=842657.7079 Y=4013494.8449
X=842665.1957 Y=4013501.4730
X=842669.4107 Y=4013496.7058

κτισμα
X=842668.9040 Y=4013496.6029
X=842662.1650 Y=4013490.6375

τσιμεντένια πηγάδια
X=842670.3805 Y=4013500.0184
X=842662.1621 Y=4013496.4869

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- έκταση με στοιχεία (1,2,3,...,9,10,1) εμβαδού 788 τ.μ. ιδιωτικό δάσος που εκχερσώθηκε παράνομα
- ημιτελές κτίσμα εμβαδού 45 τ.μ. & ύψους 2,30 μ. με βάση από μπετόν εμβαδού 65 τ.μ.
- Τσιμεντένια πηγάδια διαμέτρου 1μ. & ύψους 0,5 μ. απ' το έδαφος
- Όρια Κτηματολογικών μερίδων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Ρόδος 17-12 - 2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με εντολή Συντονιστή
Η Αν.Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων

Άρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος MSc

Ρόδος 19 - 09 - 2018

Η ενεργήσασα την αυτοψία

Καραναστάση Αγγελική
Δασοπόνος

Αριθμ. 76256 (2)

Επικύρωση έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος» Δ.Δ. Πυλών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 3, 4 και 5 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

• του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

• των άρθρων 6, 280 και 283 παρ.4 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010), όπως ισχύει,

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

2. Το αριθμ. 143/23-12-2010 π.δ. (ΦΕΚ 236/τ.Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την αριθμ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την αριθμ. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Την αριθμ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/τ.Α') στο Νομό Δωδεκανήσου».

6. Την αριθμ. 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την αριθμ. 32906/06.06.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων "με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

8. Το αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

9. Το αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 16-05-2018 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Σικέλαος» Δ.Δ. Πυλών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

11. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2014 από τον Γεώργιο Γεργατσούλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε, στις 17-11-2017, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε, στις 16-05-2018, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το αριθμ. 89890/23-10-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία στις 08-11-2018 και έλαβε Α.Π. 67747/08-11-2018.

13. Τα ψηφιακά αρχεία τα οποία περιήλθαν στην υπηρεσία με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 10-12-2018, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-05-2018 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος» Δ.Δ. Πυλών, νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2014 από τον Γεώργιο Γεργατσούλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε, στις 17-11-2017, από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε, στις 16-05-2018, από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή καθορίζει: α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 25, 26, 27, 28).

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3 ..., Π18, Π19, Π20).

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος», Δ.Δ. Πυλών, της νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Λαχανά Ζωγραφιάς.

Στη Ρόδο σήμερα την 16-05-2018, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, ΠΕ Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ευανθία Κασωτάκη, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Καρπάθου, ως μελός.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Πάρης Παπαδημητρίου, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή ασκεί η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 40046/10-05-2018 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001): (Η Λιμενάρχης Καρπάθου, Κασωτάκη Ευανθία αν και εκλήθη νομίμως με την υπ' αριθμ. πρωτ. 40046/10-05-2018 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή της στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν. Η παρούσα σημείωση γίνεται κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.2131.24/2018/151030/05-2018/15-05-2018 εγγράφου του Λιμεναρχείου Καρπάθου.)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ Δ.Κ. 1882/29-05-2014 αίτηση της Λαχανά Ζωγραφιάς, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Σικέλαος», Δ.Δ. Πυλών, της Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιούλιος 2014, από τον Γεργατσούλη Γεώργιο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από διορθώσεις επ'αυτών ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 17-11-2017 από τον Ιωάννη Χειράκη ΠΕ Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε στις 16-05-2018, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Τη μη χάραξη εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης, άλλων χαραγμένων οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με άλλες ακτής εκατέρωθεν.

4. Το με αριθμό πρωτ. ΔΚ 3947/03-10-2014 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ'/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά σε τμήμα της από κροκάλες και σε έτερο τμήμα της από μεγάλα σχετικά βραχώδη πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη περιοχή. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωρισθεί επί του εδάφους.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόριοι - βοριοδυτικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του είναι μεγάλη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ’ αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

9. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 ‘’Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις’’, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 25, 26, 27, 28).

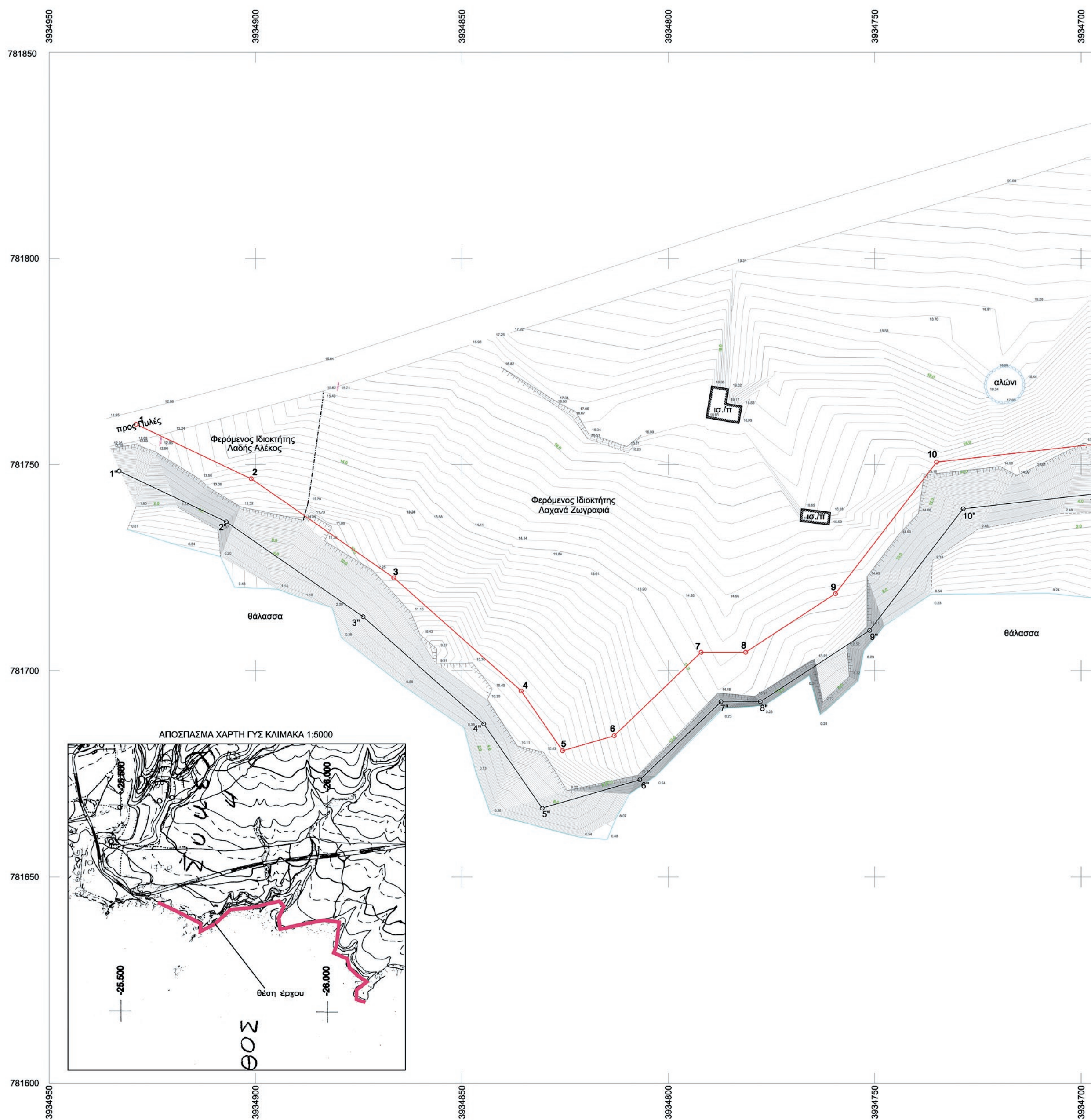
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ... Π18, Π19, Π20).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

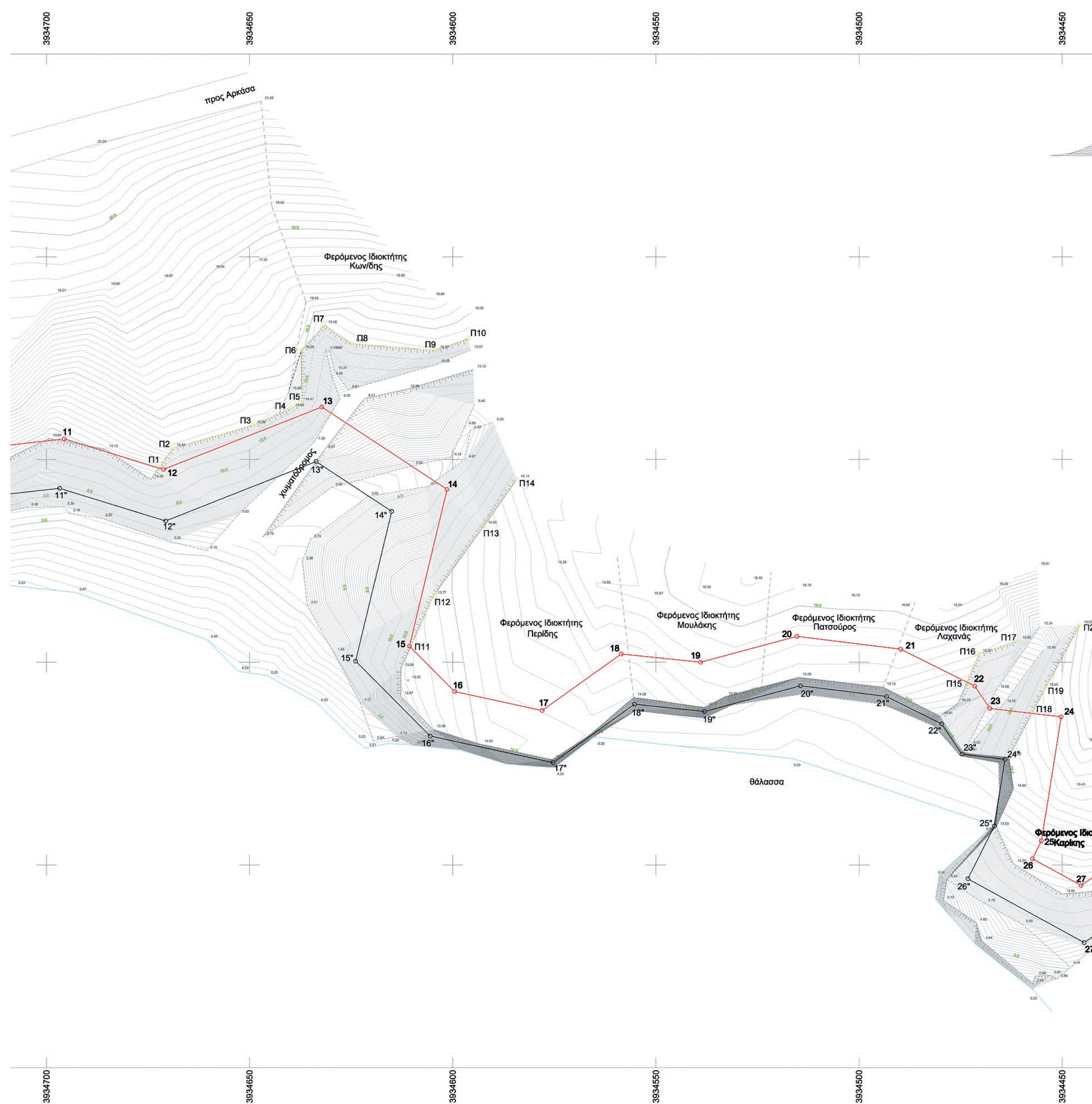
Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗ 2. Ε. ΜΑΝΩΛΑ 3. Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ



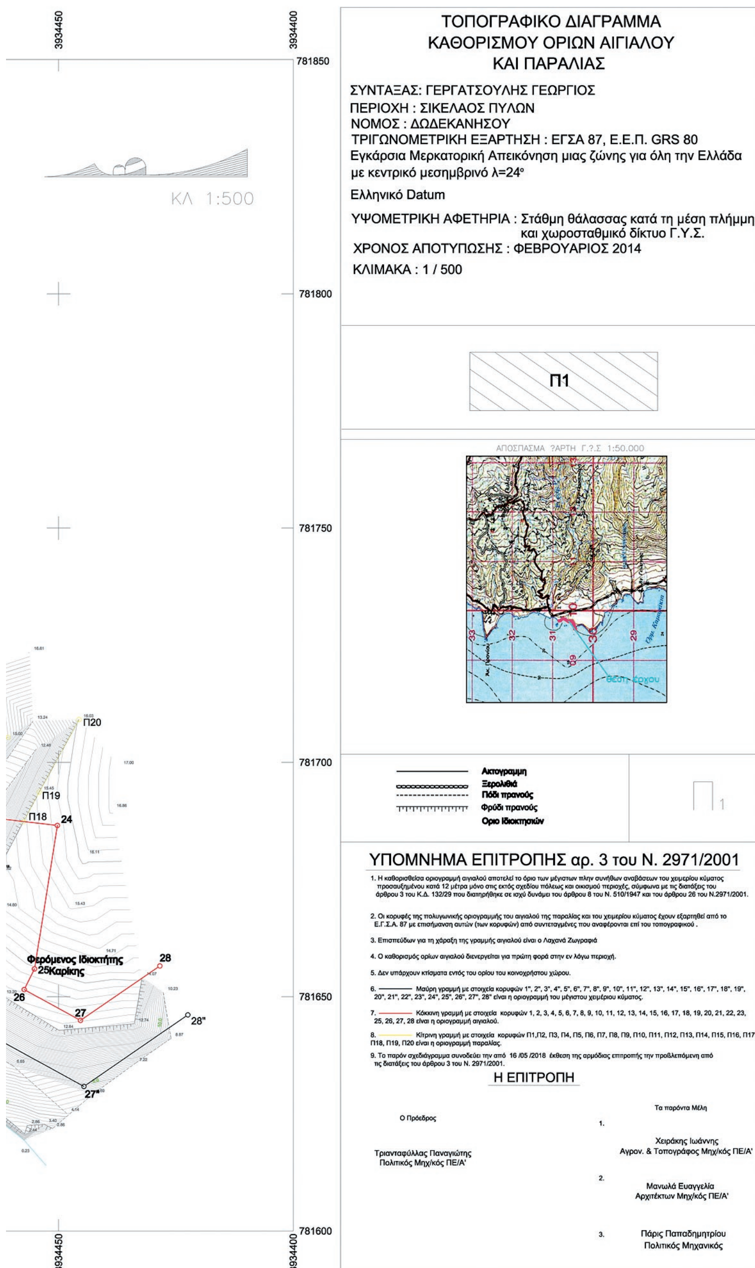
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



3934700
3934650
3934600
3934550
3934500
3934450
προς Αρκάσα
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Κων/δης
Χωματόδρομος
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Περίδης
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Μουλάκης
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Πατσούρος
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Λαχανάς
Φερόμενος Ιδιοκ
Καρίκης
θάλασσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	X	Y
Π1	781747.92	3934672.35
Π2	781752.85	3934668.92
Π3	781758.50	3934649.13
Π4	781762.66	3934639.72
Π5	781764.11	3934637.25
Π6	781776.97	3934637.23
Π7	781783.16	3934631.60
Π8	781778.62	3934624.89
Π9	7781776.93	3934604.08
Π10	781779.88	3934596.09
Π11	781703.72	3934610.41
Π12	781716.41	3934604.68
Π13	781733.70	3934592.28
Π14	781745.11	3934584.25
Π15	781695.08	3934473.46
Π16	781702.12	3934470.49
Π17	781705.33	3934460.76
Π18	781687.38	3934457.45
Π19	781693.71	3934454.11
Π20	781709.14	3934445.64



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

Σημείο	X	Y
1"	781748.45	3934933.03
2"	781736.15	3934907.07
3"	781713.11	3934873.93
4"	781687.11	3934844.70
5"	781666.68	3934830.56
6"	781673.55	3934806.91
7"	781692.48	3934787.23
8"	781692.51	3934777.72
9"	781709.79	3934751.25
10"	781739.28	3934728.58
11"	781742.89	3934696.76
12"	781734.85	3934670.69
13"	781749.51	3934633.62
14"	781737.23	3934615.04
15"	781700.27	3934623.90
16"	781681.79	3934605.55
17"	781675.23	3934575.33
18"	781689.64	3934555.26
19"	781687.84	3934538.05
20"	781694.19	3934514.44
21"	781691.55	3934493.25
22"	781684.79	3934479.70
23"	781677.33	3934474.71
24"	781676.08	3934464.08
25"	781659.66	3934466.67
26"	781646.58	3934473.23
27"	781630.85	3934444.62
28"	781646.11	3934422.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	X	Y
1	781759.79	3934928.92
2	781746.57	3934901.04
3	781722.56	3934866.49
4	781695.12	3934835.65
5	781680.61	3934825.61
6	781684.25	3934813.09
7	781704.47	3934792.07
8	781704.50	3934781.31
9	781718.72	3934759.52
10	781750.63	3934734.99
11	781755.09	3934695.62
12	781747.56	3934671.18
13	781762.96	3934632.22
14	781742.61	3934601.41
15	781703.98	3934610.67
16	781692.76	3934599.53
17	781688.08	3934578.00
18	781702.05	3934558.55
19	781700.01	3934539.02
20	781706.39	3934515.28
21	781703.21	3934489.72
22	781694.10	3934471.50
23	781688.60	3934467.81
24	781686.53	3934450.28
25	781655.94	3934455.11
26	781651.53	3934457.33
27	781644.93	3934445.33
28	781656.58	3934428.43

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΛΑΧΑΝΑ ΖΩΓΡΑΦΙΑ

ΘΕΣΗ: ΣΙΚΕΛΑΟΣ Δ.Δ. ΠΥΛΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 0,50 μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2014
2014

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	-Ο- ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ρόδος ..../...../....	Ρόδος ..../...../....	